



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

"Fundada em 15 de agosto de 1853"

Rua Paissandu, 444 – Centro – Jauú – SP

Telefone: (14) 3602-1803

www.jau.sp.gov.br

ANEXO C - MEMORIAL DESCRITIVO

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA FORNECIMENTO DE MATERIAIS, MÃO DE OBRA EQUIPAMENTOS E ACESSÓRIOS PARA REFORMA E ADEQUAÇÃO DE BAIAS PARA CÃES E GATIL NO CANIL MUNICIPAL

LOCAL: ROD. COMANDANTE JOÃO RIBEIRO DE BARROS, KM 180, JAHU/SP

A planilha orçamentária foi elaborada utilizando-se itens das tabelas de custos do SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil e da CDHU – Companhia para o Desenvolvimento Habitacional e Urbano.

Deverá ser afixada uma placa de obra em lona com impressão digital e estrutura em madeira, medindo 2,00 m x 1,50 m, em local visível, a ser definido pela fiscalização. A arte será fornecida pela fiscalização após a contratação da empresa;

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

ÁREA DO CANIL

- Demolição de trechos de paredes e outras estruturas (bebedouros/comedouros) nos dois galpões, conforme projeto;
- Demolição do recobrimento das paredes;
- Retirada de estrutura de madeira das antigas coberturas dos galpões;
- Limpeza de por meio de hidrojateamento de superfície de área indicada em projeto;

ÁREA DO GATIL

- Remoção 03 portas de madeira, medindo 0,80m x 2,10m;
- Demolição de trechos de paredes e pilares, conforme projeto;
- Retirada de telhas cerâmicas, telhas de fibrocimento e estrutura de madeira das coberturas existentes, conforme indicado em projeto;
- Remoção dos trechos de alambrado das estruturas de fixação e portas existentes;
- Demolição do piso de concreto, conforme projeto;

2. INFRAESTRUTURA

ÁREA DO CANIL

- Execução 15 de brocas de concreto com 20cm de diâmetro, 1,50m de profundidade, 4 barras de aço CA-50 10,0 mm, estribos de 5,0 mm a cada 15cm, concreto fck = 25MPa, sendo, conforme projeto:



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

"Fundada em 15 de agosto de 1853"

Rua Paissandu, 444 – Centro – Jauú – SP

Telefone: (14) 3602-1803

www.jau.sp.gov.br

- 11 brocas no galpão A;
- 04 brocas no galpão B;
- Execução de cinta de amarração intermediária com utilização de blocos canaleta de concreto 9cm x 19cm x 19cm, armação com 04 barras de aço CA-50 diâmetro de 10,0 mm, estribos em aço CA-60 5,0 mm a cada 15cm e grauteamento, em ambos os galpões;

ÁREA DO GATIL

- Execução 30 de brocas de concreto com 20cm de diâmetro, 4 barras de aço CA-50 10,0 mm, estribos de 5,0 mm a cada 15cm, concreto fck = 25MPa, sendo, conforme projeto:
 - 24 brocas com 2,50m de profundidade;
 - 6 brocas com 1,50m de profundidade (04 no alambrado e 02 na laje da quarentena);
- Execução de viga baldrame 15cm x 30cm com 4 barras de aço CA-50 8,0 mm, estribos de aço CA-60 5,0 mm a cada 15cm e concreto fck = 25Mpa, utilizando fôrmas de madeira;
- Impermeabilização de viga baldrame com argamassa de cimento e areia, com aditivo impermeabilizante, e = 2 cm;

3. SUPERESTRUTURA

ÁREA DO CANIL

- Execução de pilares de concreto com 4 barras de aço CA-50 8,0 mm, estribos de 5,0 mm a cada 15cm, concreto fck = 25Mpa, utilizando-se formas de madeira, sendo:
 - galpão A: 6 pilares 0,24m x 0,24m e 5 pilares 0,25m x 0,25m;
 - galpão B: 3 pilares 0,18m x 0,18m e 1 pilar 0,24m x 0,24m;
- Execução de cinta de amarração no respaldo com utilização de blocos canaleta de concreto 9cm x 19cm x 19cm, armação com 04 barras de aço CA-50 diâmetro de 10,0 mm, estribos em aço CA-60 5,0 mm a cada 15cm e grauteamento, em ambos os galpões;

ÁREA DO GATIL

- Execução de pilares 15cm x 20cm, com 4 barras de aço CA-50 8,0 mm, estribos de aço CA-60 5,0 mm a cada 15cm e concreto fck = 25MPa, sendo, conforme projeto:
 - 24 pilares h = 3,00m;
 - 4 pilares h = 1,10m;
 - 2 pilares h = 2,00m;





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

"Fundada em 15 de agosto de 1853"

Rua Paissandu, 444 – Centro – Jauú – SP

Telefone: (14) 3602-1803

www.jau.sp.gov.br

- Execução de cinta de amarração no trecho central e no respaldo das paredes, com blocos canaleta 14 x 19 x 19 cm, assentados com argamassa. Armadura 4 barras de aço CA-50 8,0 mm e graute fgk = 20 MPa;

4. ALVENARIA E OUTROS ELEMENTOS DIVISÓRIOS

ÁREA DO CANIL

- Execução de alvenaria de elevação de bloco cerâmico de 19 cm em ambos os galpões, para o prolongamento das paredes das baias, ficando as paredes do fundo com h = 2,35m e as paredes laterais com h = 2,20m. também deverá ser feito o fechamento de vãos, conforme projeto;

ÁREA DO GATIL

- Execução de alvenaria de vedação de blocos cerâmicos de 14 x 19 x 39cm (espessura 14cm) assentados com argamassa, conforme projeto;
- Execução de lajes em concreto fck = 25MPa, com armadura positiva e negativa em tela de aço soldada Q92 (malha 15cm x 15cm, fios 4,2mm x 4,2mm) na sala de quarentena, engastadas nas paredes em três lados, escoramento com estroncas de eucalipto;
- Execução de paredes de alvenaria entre as lajes de concreto com L = 0,80m, sendo:
 - Trecho inferior: duas paredes de h = 0,40m;
 - Trecho intermediário: três paredes de h = 0,60m;
 - Trecho superior: três paredes de h = 0,60m;

5. ELEMENTOS METÁLICOS/COMPONENTES ESPECIAIS

ÁREA DO CANIL

- Instalação de alambrado estruturado por tubos de aço galvanizado, (montantes com diâmetro 2", travessas e escoras com diâmetro 1 ¼"), com tela de arame galvanizado, fio 14 bwg e malha quadrada 5x5cm, sobre as paredes, para a divisão das baias dos dois galpões;
- Instalação de portões compostos por perfil tubular de aço galvanizado diâmetro externo de 2", requadro interno em barra chata de aço de ¾" x 3/16", tela com malha ciclônica tipo Q de 2" (50 x 50 mm) fio BWG 10 (3,40 mm) fabricada em fio de aço doce com tensão média de ruptura de 40 a 60 kg/mm², galvanizado por imersão em banho de zinco antes de tecer a malha, com quantidade mínima de zinco da ordem de 70g/ m², com acabamento de pontas dobradas, com trinco e ferrolho com porta-cadeado, sendo:
 - Galpão A: 05 portões medindo 0,80m x 2,00m;





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

"Fundada em 15 de agosto de 1853"

Rua Paissandu, 444 – Centro – Jauú – SP

Telefone: (14) 3602-1803

www.jau.sp.gov.br

- Galpão B: 04 portões medindo 0,80m x 2,00m;
- Corredor: 02 portões medindo 0,90m x 2,00m;

ÁREA DO GATIL

- Instalação de alambrado estruturado por tubos de aço galvanizado, (montantes com diâmetro 2", travessas e escoras com diâmetro 1 ¼"), com tela de arame galvanizado, fio 14 bwg e malha quadrada 5x5cm, sobre as paredes, conforme projeto;
- Instalação de 03 portões (0,80m x 2,10m) e 14 portinholas (0,60m x 0,86m) pivotantes compostos por perfil tubular de aço galvanizado diâmetro externo de 2", requadro interno em barra chata de aço de ¾" x 3/16", tela com malha ciclônica tipo Q de 1" (25 x 25 mm) fio BWG 12 (2,77 mm), fabricada em fio de aço doce com tensão média de ruptura de 40 a 60 kg/mm², galvanizado por imersão em banho de zinco antes de tecer a malha, com quantidade mínima de zinco da ordem de 70g/ m², com acabamento de pontas dobradas, com trinco e ferrolho com porta-cadeado;
- Instalação no Depósito de porta em alumínio de abrir tipo veneziana com guarnição, fixação com parafusos (0,80m x 2,10m), guarnição/moldura de alumínio anodizado;

6. REVESTIMENTOS: TETO / PAREDE / PISO

ÁREA DO CANIL

- Apicoamento manual de toda a área de piso de ambos os galpões e corredor e aplicação de argamassa de regularização;
- Assentamento de placa cerâmica esmaltada PEI-5, grupo de absorção BIIb, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada. Rejuntamento com argamassa industrializada para rejunte;
- Execução de chapisco nas paredes novas e aplicação de reboco, integrando à massa existente;

ÁREA DO GATIL

- Aplicação de chapisco e reboco em todas as paredes;
- Toda a área interna dos boxes (teto, laterais, fundo e base) deverá receber revestimento com placas cerâmicas formato 15cm x 15cm com aplicação da argamassa colante industrializada;
- Todas as demais paredes também deverão receber revestimento com placas cerâmicas formato 15x15 cm com aplicação da argamassa colante industrializada, até h = 1,50m;





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

"Fundada em 15 de agosto de 1853"

Rua Paissandu, 444 – Centro – Jauú – SP

Telefone: (14) 3602-1803

www.jau.sp.gov.br

- Toda a área de piso deverá receber revestimento em cerâmica esmaltada, PEI maior ou igual 4, com rejunte cimentício;
- Execução de piso de concreto conforme projeto, com concreto moldado *in loco*, usinado, acabamento convencional, espessura 8 cm, armado com tela de aço nervurada, CA-60, diâmetro do fio = 5,0 mm, da malha = 10 x 10 cm e lona plástica preta e = 150 micra. Na área sob a laje deverá ser executada sapata com h = 0,10m e L = 0,68m;

7. PINTURA

ÁREA DO CANIL

- Aplicação de esmalte à base em água, acabamento fosco, ou semi brilho, acetinado ou brilhante para uso exterior e interior, referência comercial Coralit Zero da Coral, Futura Premium, Suvinil Premium, Metalatex Eco, Sherwin Williams ou equivalente, incluindo os serviços: de limpeza da superfície, lixamento, remoção do pó e aplicação do esmalte em várias demãos (2 ou 3 demãos), aplicação do fundo para à base em água em todas as paredes existentes e novas;
- Aplicação de esmalte à base de água, acabamento fosco, ou semi-brilho, ou brilhante; uso geral para exteriores e interiores referência comercial Sherwin Williams, Suvinil, Futura, Lukscolor ou equivalente incluindo os serviços: de limpeza da superfície, aplicação do esmalte, em várias demãos (2 ou 3 demãos), fundo para metais à base de água sobre telas divisórias e portões dos galpões A, B e corredores;
- Aplicação de verniz sintético, acabamento brilhante, resistente às intempéries e raios solares, indicado para uso interno ou externo, referência verniz Rexpa Marítimo da Sherwin Williams, ou Suvinil, verniz Copal da Glasurit, ou Sparlack, Copal da Akzo / Ypiranga, ou Verniz Copal / Eucaverniz da Eucatex, ou equivalente, incluindo diluente aguarrás e serviços de: limpeza e preparo da superfície, aplicação do verniz em três demãos, sendo a primeira demão aplicada como fundo selante, conforme projeto:
 - Galpão A: 3 vigotas 0,16m x 0,06m;
 - Galpão B: 3 vigotas 0,16m x 0,06m;

ÁREA DO GATIL

- Aplicação de selador de tinta para pintura, tinta acrílica standard acabamento fosco acetinado; referência comercial fabricação Coral, ou fabricação Basf-Suvinil, ou tinta acrílica standard Basf-Glasurit, ou Novacor ou Aquacril tinta acrílica fabricação Sherwin Williams, ou Eucatex acrílico extra standard fabricação Eucatex ou equivalente, incluindo os serviços





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

"Fundada em 15 de agosto de 1853"

Rua Paissandu, 444 – Centro – Jauú – SP

Telefone: (14) 3602-1803

www.jau.sp.gov.br

de: limpeza da superfície, lixamento, remoção do pó e aplicação do selador, aplicação da tinta acrílica em 2 ou 3 demãos em paredes de alvenaria inclusive do lado externo do gatil;

- Aplicação de verniz sintético nas estruturas de madeira dos telhados, acabamento brilhante, resistente às intempéries e raios solares, indicado para uso interno ou externo, referência verniz Rexpax Marítimo da Sherwin Williams, ou Suvinil, verniz Copal da Glasurit, ou Sparlack, Copal da Akzo / Ypiranga, ou Verniz Copal / Eucaverniz da Eucatex, ou equivalente, incluindo diluente aguarrás e serviços de: limpeza e preparo da superfície, aplicação do verniz em três demãos, sendo a primeira demão aplicada como fundo selante;

8. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

ÁREA DO GATIL

- Execução de 03 caixas retangulares em concreto pré-moldado fck = 25 MPa, dimensões internas: 25 cm x 1,00 m x 60 cm, com grelha com cantoneira;
- Instalação de bancada de granito 190 x 60 cm, com cuba de embutir de aço, válvula americana em metal, sifão flexível em pvc, engate flexível 30 cm, torneira cromada longa, de parede, 1/2' ou 3/4';
- Instalação de bancada de granito polido, tipo andorinha ou corumbá, e = 2,5 cm, medindo 200 x 60 cm, contígua à bancada da pia, conforme projeto;
- Instalação de tubos de PVC soldável, dn = 25 mm inclusive conexões, cortes e fixações, para as ligações de água;
- Instalação de torneira cromada longa de parede 3/4" para a bancada de mármore sintético;
- Instalação de duas torneiras cromadas 3/4", sendo uma na área de quarentena e outra na área descoberta, conforme projeto;
- Instalação de registro de gaveta bruto em latão, 3/4" instalado em ramal de água na área de quarentena;
- Instalação de tubo PVC para esgoto predial, DN 100 mm para as ligações de esgoto;

9. COBERTURA

ÁREA DO CANIL

- Execução de estrutura de madeira composta por 03 vigotas de 0,06m x 0,16m, em massaranduba, angelim ou equivalente em ambos os galpões;
- Instalação de telhamento com telha ondulada de fibrocimento e = 6 mm, em ambos os galpões;
- Instalação de rufo em chapa de aço galvanizado número 24, corte de 25 cm, para ambos os galpões;





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

"Fundada em 15 de agosto de 1853"

Rua Paissandu, 444 – Centro – Jahu – SP

Telefone: (14) 3602-1803

www.jau.sp.gov.br

ÁREA DO GATIL

- Execução de trama de madeira com vigas e terças para telha de fibrocimento, para os dois telhados, conforme projeto;
- Execução de telhamento com telha ondulada de fibrocimento e = 6 mm;
- Execução de calha em chapa de aço galvanizado número 24, desenvolvimento de 33 cm e rufo em chapa de aço galvanizado número 24, corte de 25 cm, para os dois telhados;
- Instalação de tubo PVC, água pluvial, DN 75 mm, para dois condutores, conforme projeto;
- Execução de duas estacas broca de concreto, diâmetro de 20 cm, com quatro barras de aço CA-50, 10,0 mm e concreto fck = 20 MPa, com arranque, para os pilares dos telhados;
- Execução de dois pilares com forma de tubo PVC, DN 150 mm, com quatro barras de aço CA-50, 8,0 mm e concreto fck = 25 MPa;

10. SERVIÇOS COMPLEMENTARES

ÁREA DO CANIL

- Deverá ser removido todo o entulho da obra com caçamba metálica. A área deverá ser cuidadosamente limpa;

ÁREA DO GATIL

- Instalação de tela em polietileno, malha 10 cm x 10 cm, fio 2 mm entre os telhados, na área descoberta, conforme projeto;
- Deverá ser removido todo o entulho da obra com caçamba metálica;

Jahu, 12 de setembro de 2023.

Ana Paula Módolo Santos
Engenheiro Civil I